

**Перечень и размер платы
за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме
микрорайон 2 дом 19
с 01.01.2017 г.**



| № п/п | Перечень работ | Периодичность проведения работ | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|-----------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Подъезды | | 1,10 |
| | плановые и внеплановые осмотры подъездов и лестничных клеток | По мере необходимости | 0,14 |
| | закраска несанкционированных надписей | По мере необходимости | 0,11 |
| | установка пружин (доводчиков) на входных и тамбурных дверях | При подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости | 0,46 |
| | укрепление или регулировка пружин (доводчиков) | По мере необходимости | 0,07 |
| | укрепление и мелкий ремонт входных дверей | При подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости | 0,14 |
| | укрепление металлических перил | По мере необходимости | 0,07 |
| | замена разбитых стекол окон | По мере необходимости | 0,07 |
| | смена оконных и дверных приборов (ручек, уголков, навесов, заверток) | По мере необходимости | 0,04 |
| 2 | ПТР подъездов | 1 раз в 5 лет | 1,45 |
| 3 | Уборка лестничных клеток | | 3,09 |
| | подметание лестничных площадок | 5 раз в неделю | 1,09 |
| | мытьё лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 1,47 |
| | мытьё окон и приборов отопления | 1 раз в 6 месяцев | 0,31 |
| | влажная протирка стен, дверей (кроме квартирных), перил | 1 раз в неделю | 0,19 |
| | влажная протирка плафонов, шкафов электрощитов, почтовых ящиков | 1 раз в неделю | 0,03 |
| 4 | Уборка придомовой территории | | 2,63 |
| | Летний период | | |
| | подметание земельного участка | 5 раз в неделю | 0,73 |
| | уборка газонов от случайного мусора и листьев | ежедневно | 0,76 |
| | покос травы | 2 раза в сезон | 0,07 |
| | очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 0,04 |
| | промывка урн | 1 раз в месяц | 0,04 |
| | Зимний период | | |
| | очистка от снега и наледи крылец и подходов к ним, пешеходные дороги | 5 раз в неделю | 0,80 |
| | очистка от снега и наледи отмосток | 2 раза в сезон | 0,12 |
| | посыпка песком крылец и подходов к ним, пешеходные дороги | по мере необходимости | 0,07 |
| 5 | Содержание мусоропроводов | | 0,00 |
| | сбор и удаление мусора из мусорных камер | 6 раз в неделю | 0,00 |
| | восстановление крышек и загрузочных клапанов мусоропровода | по мере необходимости | 0,00 |
| | мытьё и протирка закрывающихся устройств мусоропровода | 1 раз в неделю | 0,00 |
| | очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 раз в месяц | 0,00 |
| | устранение засоров ствола мусоропровода | По мере необходимости | 0,00 |
| | очистка и влажная уборка мусорных камер | 1 раз в неделю | 0,00 |
| 6 | Лифтовое хозяйство | | 0,00 |
| | техническое обслуживание и освидетельствование лифтов | 1 раз в месяц | 0,00 |
| | диагностика и страхование лифтов | 1 раз в месяц | 0,00 |
| | влажная уборка кабины | 5 раз в неделю | 0,00 |
| 7 | Фасады | | 1,60 |
| | плановые и внеплановые осмотры фасадов | По мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,17 |
| | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | По мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,11 |
| | составление плана мероприятий по восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение; | По мере необходимости, не реже 1 раз в год | 0,18 |
| | установка, замена, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, и других элементов визуальной информации; | По мере необходимости | 0,17 |
| | установка и содержание информационных досок; | постоянно | 0,52 |
| | штукатурно-малярные работы по восстановлению отделки стен; | По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 0,35 |
| | закраска несанкционированных надписей | По мере необходимости | 0,07 |
| | проверка состояния продухов в цоколях и их заделка | По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 0,03 |
| 8 | Ремонт наружных панельных швов | 1 раз в год | 1,25 |
| 9 | Ремонт образовавшихся щелей в кирпичной кладке | 1 раз в год | 0,00 |
| 10 | Подвалы | | 2,13 |
| | плановые и внеплановые осмотры подвалов | По мере необходимости, но не реже 1 раз в неделю | 1,35 |
| | соблюдение температурно-влажностного режима | Постоянно | 0,35 |
| | уборка подвалов от мусора | 2 раза в год | 0,30 |
| | мелкий ремонт и укрепление дверей в подвалах | По мере необходимости | 0,06 |
| | навешивание замков на подвальные двери | По мере необходимости | 0,07 |
| 11 | Отмостки | | 0,46 |
| | плановые и внеплановые осмотры отмосток | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,16 |
| | ремонт просевших отмостков | По мере необходимости | 0,30 |
| 12 | Ремонт отмосток, крылец | | 0,48 |
| 13 | Кровля | | 2,88 |
| | ликвидация протечек кровли | По мере необходимости | 0,64 |
| | плановые и внеплановые осмотры кровли | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,50 |
| | очистка кровли от мусора | По мере необходимости | 0,33 |
| | укрепление парапетных ограждений | По мере необходимости | 0,33 |

| | | | |
|--|---|--|-------|
| | удаление снега и наледи с крыши, с подъездных козырьков | | 1,08 |
| 14 | Ремонт кровли, балконов и подъездных козырьков | По мере необходимости | 0,11 |
| 15 | Вентиляционные каналы | | 0,20 |
| | плановые и внеплановые осмотры вентиляционных каналов с составлением дефектных ведомостей | По мере необходимости, но не реже чем 3 раза в год | 0,06 |
| | проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | По мере необходимости, но не реже чем 3 раза в год | 0,14 |
| 16 | Общедомовые системы | | 1,64 |
| | детальный осмотр общедомовых систем в подвалах и технических этажах | 1 раз в месяц | 0,09 |
| | обслуживание ОПУ системы холодного и горячего водоснабжения, отопления и энергоснабжения(обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения; проверка исправности, работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ, контроль параметров) | Постоянно | 1,02 |
| | поверка, ремонт, замена при необходимости элементов оборудования ОПУ отопления, ГВС и ХВС, энергоснабжения | | 0,40 |
| | прочистка канализационных сетей до первого выпуска | По мере необходимости | 0,13 |
| 17 | Техническое обслуживание и текущий ремонт общих коммуникаций | | 4,46 |
| | восстановление разрушенной теплоизоляции | По мере необходимости | 0,22 |
| | гидропневматическое испытание и гидравлическая промывка внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения | 1 раз в год | 0,44 |
| | промывка внутридомовой системы холодного водоснабжения | 1 раз в год | 0,19 |
| | консервация и реконсервация системы отопления | 2 раза в год | 0,23 |
| | ликвидация воздушных пробок в системе отопления и стояках | в течении отопительного периода | 0,60 |
| | ликвидация воздушных пробок в системе отопления и в радиаторном блоке | По мере необходимости | 0,05 |
| | осмотры внутридомовых систем отопления в местах общего пользования | 1 раз в неделю в отопительный период | 0,29 |
| | осмотры внутридомовых систем горячего, холодного водоснабжения и канализации в местах общего пользования | По мере необходимости, не реже 1 раза в месяц | 0,26 |
| | уплотнение сгонов, набивка сальников на запорных установках систем отопления, горячего и холодного водоснабжения | По мере необходимости | 0,15 |
| | контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС | 1 раз в мес | 0,39 |
| | очистка чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи | По мере необходимости, не реже 1 раза в год | 0,15 |
| | смена отдельных участков канализационных труб | По мере необходимости | 0,23 |
| | смена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного и горячего водоснабжения | По мере необходимости | 0,42 |
| | очистка запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего водоснабжения | 2 раза в год | 0,15 |
| | смена запорной арматуры на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения | По мере необходимости | 0,37 |
| | смена сгонов и резьб на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения | По мере необходимости | 0,31 |
| 18 | Аварийно- диспетчерское обслуживание | | 2,82 |
| | круглосуточное диспетчерское обслуживание | Постоянно | 0,27 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | По мере необходимости | 2,55 |
| 19 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | | 1,12 |
| | диагностика внутридомового газового оборудования | | 0,79 |
| | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | | 0,33 |
| 20 | Освещение МОП | | 0,00 |
| 21 | Техническое обслуживание электрооборудования | | 1,29 |
| | обслуживание системы освещения и электрооборудования мест общего пользования(проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы),замеры сопротивления изоляции проводов;проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок,лифтов,установок автоматизации тепловых пунктов,элементов внутридомовых электросетей,очистка клемм и соединений в групповых щитках распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена перегоревших лампочек, ремонт и замена патрубков выключателей и МОП) | Ежемесячно | 1,29 |
| 22 | Вывоз ТБО | 6 раз в неделю | 3,22 |
| 23 | Обработка | | 0,20 |
| | акарицидная обработка | 1 раз в сезон и по мере необходимости | 0,10 |
| | дератизация | 1 раз в месяц и по мере необходимости | 0,03 |
| | дезинсекция | 1 раз в месяц и по мере необходимости | 0,07 |
| 24 | Управление многоквартирным домом | Постоянно | 6,07 |
| ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | 38,19 |

Главный инженер ОАО "ЖЭУ №3"



Панченко С.И.

Ведущий экономист ОАО "ЖЭУ №3"

Крынина В.И.